

Wir übernehmen Ihre  
Haus-Aufgaben

Immobilienverwaltung  
ab 18 Euro monatlich

- Qualifizierte Betreuung durch gut ausgebildete und erfahrene Immobilienprofis
- Alle Leistungen aus einer Hand: Verwaltung und Bewirtschaftung von Gemeinschafts- und Sondereigentum aus einer Hand
- Auf Wunsch inklusive Mietersuche und -betreuung



Ihr Ansprechpartner für  
Verwaltungsdienstleistungen:

Frau Helms  
Telefon 0 44 88 / 84 64-24

**Öffnungszeiten**

montags bis freitags: 08.00 bis 12.30 Uhr  
dienstags und donnerstags: 14.00 bis 16.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

Ammerländer Wohnungsbau-Gesellschaft mbH  
Bahnhofstraße 7  
26655 Westerstede  
Telefon 0 44 88 / 84 64 - 0

[info@ammerlaender-wohnungsbau.de](mailto:info@ammerlaender-wohnungsbau.de)  
[www.ammerlaender-wohnungsbau.de](http://www.ammerlaender-wohnungsbau.de)



Ihr *Eigentum*  
in guten Händen

Immobilienverwaltung der Ammer-  
länder Wohnungsbau-Gesellschaft



# Herzlich willkommen



## Besser gleich zu den Profis

Eigentum verpflichtet - für Wohneigentum gilt das besonders. Dieses erfordert umfassende Verwaltung, Instandhaltung, Pflege und Betreuung. Diese Aufgaben übernimmt die Ammerländer Wohnungsbau gern für Sie.

Ihr Vorteil: Unsere Mitarbeiter sind gut ausgebildet und berufserfahren. Sie bieten Ihnen professionellen Service: sowohl in der Verwaltung von Wohn- und Gemeinschaftseigentum auf Grundlage des Wohneigentumsgesetzes (WEG) wie auch in der Sondereigentums- und Hausverwaltung.

Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand. Dabei profitieren Sie von über 80 Jahren immobilienwirtschaftlicher Erfahrung – und der nachhaltigen Ausrichtung der Ammerländer Wohnungsbau nach dem Motto: Seit Generationen – für Generationen.



## Wohneigentumsverwaltung

Gern übernehmen wir für Eigentümergemeinschaften alle Aufgaben, die das Gemeinschaftseigentum in einer Wohnanlage betreffen. Zu unseren Leistungen zählen:

- Buchhaltung und Zahlungsverkehr - inkl. Führung und Überwachung der Hausgeldkonten
- Ausführliche Darstellung sämtlicher Kostenpositionen in den Jahresabrechnungen
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Ausweis der für die Steuererklärung notwendigen Daten, insbesondere der haushaltsnahen Dienstleistungen nach § 35 a EStG
- Transparente Darstellung der Vermögenslage der WEG
- Regelmäßige Kostenkontrolle sowie Aufzeigen von Kostensenkungspotenzialen
- Abwicklung von Versicherungsangelegenheiten im gemeinschaftlichen Eigentum
- Beauftragung von Kleinreparaturen und Wartungsarbeiten
- Überwachung von Handwerkerleistungen
- Einberufung und Durchführung von Eigentümerversammlungen inkl. Protokollführung und Führen des Beschlussbuches



## Haus- und Sondereigentumsverwaltung

Betreuen Sie uns mit der Verwaltung Ihres Hauses oder Sondereigentums in einem Mehrfamilienhaus, übernehmen wir alle Aufgaben rund um Vermietung und Betreuung: Von der Mietersuche über die Nebenkostenabrechnung bis zur Schadensregulierung.

Daneben haben wir stets ein wachsames Auge auf einen gepflegten Zustand Ihrer Immobilie und führen nach Absprache gegebenenfalls notwendige Reparaturen durch.

Auf Wunsch schnüren wir Ihnen gern ein individuelles Service-Paket für Ihre Immobilie!